

สรรหาฎีกาเด็ก

รวดเร็ว แม่นยำ เป็นประโยชน์ by ศูนย์วิชาการอานันต์ ศาลฎีกา

WWW.SUPREMECOURT.OR.TH

วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ฉบับที่ ๒๐/๒๕๖๘

แม่บ้านพิพาทจะตั้งอยู่ในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินอันเป็นทรัพย์สิน
ที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี แต่จำเลยมีสิทธิยึดถือและใช้สอยบ้านพิพาท
ตั้งนั้น บ้านพิพาทจึงเป็นทรัพย์สินที่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๖๗/๒๕๖๘

นาง ส.

โจทก์

นาง ป.

จำเลย

ป.พ.พ. มาตรา ๑๓๐๔ (๑), ๑๓๐๕

ป.วิ.พ. ๓๐๑ (๕)

แม้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งบ้านพิพาทไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ตาม ป.พ.พ. ๑๓๐๔ (๑) ซึ่งราษฎรที่เข้ายึดถือครอบครองอยู่ไม่มีสิทธิครอบครองโดย
ชอบด้วยกฎหมาย อันเป็นทรัพย์สินที่โอนกันไม่ได้ตามมาตรา ๑๓๐๕ และไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี ตาม
ป.วิ.พ. มาตรา ๓๐๑ (๕) และจำเลยปลูกสร้างบ้านพิพาทอยู่บนที่ดินอันเป็นทรัพย์สินที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบ
แห่งการบังคับคดีก็ตาม แต่จำเลยเบิกความว่า เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการยึดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ
จำเลยไว้เท่ากับจำเลยยอมรับว่าเป็นเจ้าของบ้านพิพาท จำเลยจึงยอมมีสิทธิยึดถือและใช้สอยบ้านพิพาท
สามารถยกการครอบครองใช้ยันราษฎรด้วยกันได้ กับมีสิทธิขัดขวางมิให้ผู้อื่นสอดเข้าเกี่ยวข้องกับบ้านพิพาท
โดยมิชอบ รวมทั้งมีสิทธิจำหน่ายบ้านพิพาทในสถานะเดียวกับเจ้าของ เพียงแต่ไม่สามารถยกการครอบครอง
ดังกล่าวขึ้นอ้างต่อผู้รัฐเท่านั้น ดังนั้น บ้านพิพาทจึงเป็นทรัพย์สินที่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี ไม่มีเหตุ
ที่จะถอนการยึดบ้านพิพาทได้



คลิกหรือสแกนเพื่อสืบค้นฉบับย่อยาว



แหล่งรวบรวมความรู้ทางกฎหมาย เพื่ออำนวยความสะดวกประชาชน