

# สหภาพภาคใต้

รวดเร็ว แม่นยำ เป็นประโยชน์ by ศูนย์วิชาการอานคดี ศาลฎีกา

WWW.SUPREMECOURT.OR.TH

วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

ฉบับที่ ๒๔/๒๕๖๘

เมื่อโจทก์ยื่นหนังสือต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดให้เพิกถอน  
การออกใบแทนโฉนดที่ดิน เป็นกรณีที่โจทก์ได้ดำเนินการบังคับคดีให้เป็นไปตาม  
ผลแห่งคำพิพากษาอันถึงที่สุดแล้ว ดังนั้น คำสั่งของศาลเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราว  
ที่ให้เจ้าพนักงานที่ดินระงับการจดทะเบียน จึงไม่จำเป็นต้องมีอยู่ต่อไป

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๘๒๐๐/๒๕๖๗

นาง ร. ในฐานะผู้จัดการมรดกของนาย ส.  
นางสาว ช.

โจทก์  
จำเลย

ป.วิ.พ. มาตรา ๒๕๔ (๓), ๒๖๐ (๒)

ในส่วนวิธีการชั่วคราวก่อนพิพากษา ที่ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดิน ระงับการจดทะเบียน  
แก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนในที่ดินพิพาทโฉนดเลขที่ ๒๘๓๐, ๒๗๕๔, ๙๖๔๗ และ ๙๖๔๘ นั้น เมื่อศาลชั้นต้น  
ศาลอุทธรณ์ภาค ๕ และศาลฎีกามีคำพิพากษาชี้ขาดตัดสินคดี แม้ผลแห่งคำพิพากษาอันถึงที่สุดจะฟังได้ว่า  
จำเลยเป็นเจ้าของที่ดินทั้ง ๔ แปลง กิ่งหนึ่ง แต่ผลแห่งคำพิพากษาอันถึงที่สุดดังกล่าว ยังพิพากษาให้จำเลย  
ดำเนินการยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อแก้ไข เพิกถอนคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดินทั้งห้าแปลง และ  
ยื่นคำขอเพิกถอนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งห้าแปลงให้กลับคืนสู่สถานะเดิม หากจำเลยไม่ดำเนินการ  
ให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย ซึ่งผลแห่งคำพิพากษาเป็นกรณีที่ให้จำเลยกระทำการ และ  
ศาลกำหนดไว้ว่าหากจำเลยไม่ดำเนินการให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาของจำเลย และการบังคับคดี  
อาจทำได้โดยไม่ต้องตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อโจทก์ยื่นหนังสือต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งให้เพิกถอนการ  
ออกใบแทนโฉนดที่ดินทั้ง ๕ แปลง และต่อมาโจทก์ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งเพิกถอนโฉนดที่ดินฉบับใบแทน  
ศาลมีคำสั่งว่าโจทก์สามารถนำคำพิพากษาของศาลแทนการแสดงเจตนาจำเลยไปดำเนินการตามคำพิพากษาได้  
จึงยกคำร้อง ดังนี้ จึงเป็นกรณีที่โจทก์ได้ดำเนินการบังคับคดีให้เป็นไปตามผลแห่งคำพิพากษาอันถึงที่สุดแล้ว  
ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินย่อมมีอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมายดำเนินการให้เป็นไปตามคำพิพากษาต่อไป ดังนั้น  
คำสั่งของศาลเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราวที่ให้เจ้าพนักงานที่ดินระงับการจดทะเบียน แก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน  
ในที่ดิน ๔ แปลง จึงไม่จำเป็นต้องมีอยู่ต่อไป



คลิกหรือสแกนเพื่อสืบค้นฉบับย่อยาว

แหล่งรวบรวมความรู้ทางกฎหมาย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน