



สหภาพกาเด็



รวดเร็ว แม่นยำ เป็นประโยชน์ by ศูนย์วิชาการอานคดี ศาลฎีกา

WWW.SUPREMECOURT.OR.TH

วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

ฉบับที่ ๔๑/๒๕๖๘

การฟ้องคดีมิใช่ขั้นตอนการขายทอดตลาดตาม ป.พ.พ. มาตรา ๗๒๙/๑ วรรคหนึ่ง เมื่อผู้รับจำนองไม่ดำเนินการขายทอดตลาดภายใน ๑ ปี นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้จำนอง ผู้จำนองย่อมหลุดพ้นจากความรับผิด ในดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามมาตรา ๗๒๙/๑ วรรคสอง

คำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๓๘๘๑/๒๕๖๘
(ประชุมใหญ่)

บริษัท ธ. โดยบริษัทบริหารสินทรัพย์ จ.
ผู้เข้าสวมสิทธิแทน
นาย ภ.

โจทก์
จำเลย

ป.พ.พ. มาตรา ๗๒๘, ๗๒๙/๑ วรรคหนึ่ง วรรคสอง

หนี้ที่ถึงกำหนดชำระตาม ป.พ.พ. มาตรา ๗๒๙/๑ วรรคหนึ่ง หมายถึง หนี้ที่คู่สัญญาตกลงกำหนดเวลา
ที่ลูกหนี้ต้องชำระตามข้อตกลงในสัญญา และถึงกำหนดเวลาชำระหนี้แล้ว โดยมีต้องคำนึงว่าเจ้าหนี้จะสามารถ
ใช้สิทธิเรียกร้องทั้งหมดได้หรือไม่ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สัญญาสินเชื่อบ้าน ก. จำเลยชำระครั้งสุดท้ายวันที่
๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ หนี้ถึงกำหนดชำระวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ส่วนสินเชื่ออุปโภคบริโภคและสินเชื่อ
ประกันชีวิต จำเลยชำระครั้งสุดท้ายวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ หนี้จึงถึงกำหนดเวลาชำระวันที่ ๓๐ มิถุนายน
๒๕๖๒ หลังจากหนี้ถึงกำหนดชำระแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำเลยมีหนังสือแจ้งให้โจทก์ดำเนินการ
ขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองโดยไม่ต้องฟ้องศาล โจทก์ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒
โจทก์ในฐานะผู้รับจำนองจึงต้องดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองภายในเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่โจทก์
ได้รับหนังสือแจ้ง แต่การฟ้องคดีมิใช่เป็นขั้นตอนของการขายทอดตลาด จึงไม่อาจถือเป็นการดำเนินการ
ขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามมาตรา ๗๒๙/๑ วรรคหนึ่ง เมื่อโจทก์ในฐานะผู้รับจำนองไม่ดำเนินการ
ขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่โจทก์ได้รับหนังสือแจ้ง การบังคับต่อทรัพย์สินจำนองเพื่อ
ชำระในส่วนดอกเบี้ยจึงต้องเป็นไปตามมาตรา ๗๒๙/๑ วรรคสอง คือ จำเลยในฐานะผู้จำนองย่อมหลุดพ้นจาก
ความรับผิดในดอกเบี้ยที่ค้างชำระเกินหนึ่งปีนับแต่วันที่โจทก์ได้รับหนังสือแจ้ง



คลิกหรือสแกนเพื่อสืบค้นฉบับย่อยาว

แหล่งรวบรวมความรู้ทางกฎหมาย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน